

Kyrkeryds framtid

Sockenlagets årsmöte gav styrelsen i uppdrag att ta fram ett förslag om Kyrkeryds framtid i samarbete med Hembygdsföreningen. Denna skrivelse är ett underlag för samarbetet med Hembygdsföreningen.

Från att styrelsen i november 2012 mottog informationen om att Hembygdsföreningen söker någon för att ta över fastigheten har detta diskuterats på samtliga styrelsemöten och på årsmötet.

Behov

Styrelsen kan inte se andra behov än för firande av Valborg och Midsommar. En alternativ plats för dessa kan med fördel vara badplatsen.

Sockenlaget använder uthuset för lagring av partytält och material till firande av Valborg och Midsommar. En osäkerhet finns avseende alternativ lagringsplats för materialen.

Vatten och avlopp

Kyrkeryd saknar vatten och avlopp. En anslutning till kommunens VA-nät kostar minst SEK 130.000, se Taxa för Växjö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning år 2013, och skulle föranleda stora ombyggnader av bland annat kök. Utöver detta tillkommer VA- avgift och en uppvärmningskostnad under vinterhalvåret, se elkraft nedan.

Uppskattad investeringskostnad är SEK 150.000 - 200.000 och årlig VA-avgift på SEK 10.000.

Elkraft

Huset är idag anslutet via kommunens elljusspår. Att låna "lite" el för Sockenlagets evenemang kan anses som acceptabelt men att använda anslutningen för underhållsuppvärmning (elradiatorer eller värmepump) är oacceptabelt. Anslutningsavgift till E.ON kostar SEK 26 875 och en värmepump kostar SEK 15.000. Uppskattad abonnemangsavgift och energikostnad är minst SEK 15.000 per år.

Fastighetsunderhåll

Huset är i desperat behov av ommålning. Uppskattad arbetsinsats för att erhålla ett hyfsat skick är 100 - 120 arbetstimmar och en uppskattad materielkostnad om SEK 6.000. Ommålning är återkommande aktivitet med 6-8 års intervall.

Att underhåll sköts på ideell basis är oöverkomligt då det är svårt att engagera medlemmar för enstaka timmar på Valborg och Midsommar. Uppskattad kostnad för hantverkare och material är SEK 75.000.

Kommunens driftbidrag för samlingslokaler

På kommunens blankett för ansökan om driftsbidrag för samlingslokal efterfrågas beskrivning av kontinuerlig verksamhet. Sockenlaget har ingen kontinuerlig verksamhet och har ingen planerad dito vilket medför att argument för driftsbidrag är svagt.

Styrelsens åsikt

På styrelsemötet den 4 juni 2013 fastslog en enig styrelse att *intresse saknas* för att överta och underhålla fastigheten. Styrelsen beslutade att Sockenlaget kan medverka till en alternativ lösning, se nedan.

Alternativ lösning

Sockenlagets styrelse ser som alternativ, till att överta Kyrkeryd, att stödja en fristående förening för Kyrkeryds bevarande. Syftet med den fristående föreningen skulle vara att ha någon verksamhet kopplad till Kyrkeryd samt att överta och bevara fastigheten i brukbart skick.

Stödet som styrelsen beaktar är att finansiera inköpskostnad och lagfartsavgift.