

BESIKTNING AV FASTIGHET**FASTIGHET**

Stugan KYRKERYD i Furuby

ADRESS

Furuby, Furuvägen N, 36051 Hovmantorp

BESIKTIGAD AV:

Christer o Birgitta Estberg 2013-02-25

OKULÄRT	SYN	ÅTGÄRD	UTFÖRT	UNDERSÖKS
FASAD	Grönalger norr och ost-väggar nedtill	Borstas-tvättas bort. Rödfärgas. Skrapa-måla knutar bågar		
TAK UTV – SKORSTEN	Gott skick omlagt början 2000-t. Huv finnes	Kolla galler under skorstenshuv. Plåt vindskenor		
AVVATTNING	Rännor och rör ok. Måste rensas!	Rensning av hängrännor o utlopp mot stenbädd		
VÄGGAR	Allrum, kammare o kök renov.behov	Ingen mögeldoft dock instängt o unket		Öppnat skorstensvent.
INNERTAK	Allrum spänntak skadat	Rives o nymontering av väv och målning		
VIND	Svåråtkomligt via taklucka arb.rum	Städas upp. Kolla ventilation vindsutrymme.		
GRUND	Torparkryppgrund. Dränering ok. Snöfritt område!	30cm bergkross längs grunden läggs ut mot möss mm		
VÄTUTRYMMEN	Saknas	Toalett utrymme i kammaren?		
KÖK	Kökspis – fungerande inget VA			VA från kommun?
FÖNSTER o BÅGAR	Behov av skrapning o målning utv			
MURSTOCK	Bra skick för kökspis, ö-spis o evakuer.	Ta bort upplagd bjälke nära skorstensmur/kanal.		Bärighet
VENTILATION	Evakuering via murstock i kök	Kompletteras med luft/värmepanel söder		
VA	Saknas	Fixa nåot under tak i närheten		
EL	Omlagt i arbetsrum N	Isolationsprovas. Jordfelsbrytare. 3-fasuttag		
FUKTSKADOR	Inget synligt – bra!			
ANTECKNINGAR	Entre via veranda stort UH-behov	Saknar hängrännor → alg tillväxt panel		
	Ytterväggar: har 10cm isol på timmervägg			
	Brandsläckare Pulver köksentre - finnes!			
	Låssystem bör förbättras – bytas ut			